



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3482

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	09.10.2023	23.10.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה
השכרת נכס בשדרות עבור תחנת משטרה בשדרות	אישור התקשרות	3(א14)ב	09.10.2023	8000991791

### חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
יהונתן רוניק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות ראשונה

הערת: לתקופה שמיום 01.11.2026 ועד ליום 31.10.2028 אופציה בנות שנה כל אחת

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.מ הייטק בנגב בע"מ	513074542		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2023	01.11.2023	31.10.2028	31.10.2028	8,400,000	8,400,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- ביום 09.10.2023 אישרה ועדת הפטור את בקשת הדיור הממשלתי להתקשר עם מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ עבור שכירת נכס מיידי לטובת תחנת משטרת ישראל בשדרות מיום 01.11.2023 ועד ליום 30.10.2028 בהיקף כולל של 8,400,000 ש"ח.
- הדיור הממשלתי הציג לוועדת הפטור כי בשל הצורך המיידי למציאת נכס נעשתה פניה טלפונית למספר חברות לקבלת נכסים לאכלוס מידי אשר במסגרתו התקבלו שתי הצעות - נכס של חברת מבנה ונכס של חברת פרץ בוני הנגב.
- לאחר שנמצא כי המבנה עומד בדרישות של משטרת ישראל, הוחלט להתקשר עם חברת מבנה, ובהתאם אישרה ועדת הפטור את בקשת הדיור הממשלתי.
- לאחר אישור ועדת הפטור ביום 19.10.2023 לאחר קבלת מסמכים מחברת מבנה, התברר כי הנכס ובו המושכר עבור תחנת משטרת שדרות הוא בבעלות חברת א.מ הייטק בנגב, שחברת מבנה נדל"ן היא אחת מבעלי המניות בה ולכן יש לעדכן את שם המשכיר בפרטי ההתקשרות.

5. לאור האמור, פונה הדיור הממשלתי לתקן את החלטת ועדת הפטור כך שההתקשרות תהיה עם החברה א.מ הייטק בנגב.  
6. יתר הפרטים נותרו בעינם.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	